

# En handbok till hyresgäster hos FJ Förvaltning AB

- med tillhörande trivselregler

---



---

**FJ FÖRVALTNING AB**

---

# Varmt välkommen till FJ Förvaltning AB

FJ Förvaltning AB startades 2006 av Fredrik Jönsson. Idag ingår det i en koncern och är moderbolaget. I koncernen ingår El-installationer i Karlshamn AB, Lampans Elinstallationer AB samt Lampans Fastighets AB.



## Trivselregler för boende hos FJ Förvaltning & allmän information

För den gemensamma trevand gäller några allmänna regler för våra hyresgäster. Att visa respekt och ta hänsyn till sina grannar är mycket viktigt för att alla i huset och bostadsområdet ska trivas.

### Störningar

Mellan kl 22.00 och 07.00 alla dagar i veckan ska du undvika att störa dina grannar. Tänk på att inte spela instrument, borra eller ha hög volym på stereo eller TV under dessa tider. Du är även ansvarig för att dina besökare inte stör dina grannar. Undvik att gå med hårda skor inomhus då ljudet från träskor och höga klackar fortplantar sig i golv och väggar. Låt heller inte barn springa upp och ner i trapphusen och smälla i dörrarna, det kan störa alla i fastigheten.

### Fest

Om du ska ha fest är det alltid bra att i förväg meddela grannarna, desto senare på kvällen desto lägre ljudnivå är en regel.

### Brandsäkerhet

Varje lägenhet skall vara utrustad med en brandvarnare. Kontrollera regelbundet att den fungerar. Våra trapphus och entréer är vår evakueringsmöjlighet i händelse av brand. Dessa skall vara framkomliga för brandkår och ambulans inga föremål får därför förvaras i källargångar, trappuppgång eller på våningsplanen utanför lägenhetsdörrar - inte heller barnvagnar. Barnvagnar förvaras i särskilt utrymme i källaren.

### Tvättstugor

Vid användande av tvättstuga skall instruktionerna för maskinernas skötsel noggrant efterföljas. Luddfiltret på torktummlaren skall rengöras efter varje tvätt. Maskiner, torkskåp och torktummlare skall vara tömda när tvättiden är slut. Tvättstugan skall vara noggrant städad och dörren låses när tvättpasset är slut. Skulle maskin fel uppstå skall detta omgående anmälas till vaktmästaren.

### Parabol, antenn och markis

Det är inte tillåtet att montera en parabol eller antenn på fastighetens tak, skorsten, fasad eller balkong. För montering av markis behöver du först ha skriftligt tillstånd från fastighetsägaren.

## **Balkonger**

Blomlådor och vädringsräcken får endast sitta på insidan av balkongräcket. Se till att krukor och blomlådor har fat och övervattna inte så att det rinner ner till grannarna under dig. Det är förbjudet att skaka och piska mattor och sängkläder från balkongen. Det är heller inte tillåtet att grilla på balkongen på grund av os och brandrisk.

## **Sopor**

Knyt alltid ihop soppåsen innan du slänger den. Ställ aldrig sopor i trapphusen, inte ens för en kort stund. Följ i övrigt reglerna vad som gäller för sopsorteringen.

## **Rökning**

I hissar, tvättstuga och trapphus är rökning förbjudet och för allas trevnad kasta inte heller ut fimpar på marken. Om du röker på balkongen, fimpa i en täckt askkopp, så att fimp eller aska inte riskerar att blåsa ned till underliggande balkong/mark.

## **Husdjur**

Innehavare av husdjur är skyldig att övervaka att dessa inte stör eller förorenar i huset. Har du husdjur får de inte springa lösa i området eller i trapphuset. Du måste även se till att de inte förorenar runt fastigheterna. Använd alltid avföringspåse. Mata inte djur i trapphuset.

## **Fågelmatning**

Du får inte mata fåglar från balkongen eller på marken runt huset. De drar till sig möss och råttor.

## **Cyklar, pulkor, leksaker, barnvagnar mm.**

Cyklar, pulkor, leksaker och barnvagnar får inte placeras så att de hindrar framkomligheten inom området utan måste ställas i särskilda utrymmen och inte i trapphus eller entréer då dessa utrymmen måste vara helt fria. Utrymning av brand samt utryckningspersonal måste alltid kunna komma fram. Tänk även på att underlätta för städpersonalen.

## **Skräp**

Skräpa inte ner och var rädd som planteringar och annan gemensam utrustning.

## **Ohyra**

Skulle du få problem med t.ex. mjölbaggas eller pälsänger, kontakta oss omedelbart.

## **Om något inte fungerar**

Upptäcker du en skada, i din egen lägenhet eller i gemensamt utrymme, som kräver åtgärd, ska du göra felanmälan till vaktmästaren. Får du inte tag i vaktmästaren, ring någon av kontaktpersonerna på FJ Förvaltning AB. Var uppmärksam på läckage från kranar, toaletter och element och uppstår läckage; åtgärda så fort som möjligt.

## **Besittningsrätt**

Hyresgäst som trots påpekanden missköter sig mister sin hyresrätt.



**Vi hoppas att ni ska trivas i er lägenhet! För frågor eller om ni får problem ring oss gärna.**

**FJ Förvaltning AB**

**Tel: 0454-195 05**

**Hemsida: [fjforvaltning.se](http://fjforvaltning.se)**